

Célere  
● **BAVIERA GOLF**  
Vélez-Málaga



Casas que innovan tu vida





# C O N T E N I D O

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ubicación              | 4-5   |
| Proyecto               | 6-7   |
| Zonas Comunes          | 8-15  |
| Plano tipo             | 16-21 |
| Célere innova          | 22-25 |
| Célere lifestyle       | 26-33 |
| Célere compromiso      | 34    |
| Célere cities          | 35    |
| Tu opinión nos importa | 36-37 |
| Quiénes somos          | 38-39 |

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

## UBICACIÓN

Célere Baviera Golf es un lugar donde disfrutar, situado en la población costera de Vélez-Málaga (Málaga). Se encuentra en un entorno único, en la urbanización Baviera que se encuentra junto a la casa Club de Golf y al inicio del recorrido del campo.

En la localidad de la Caleta de Vélez, a 2 kilómetros de la promoción, encontrarás todo tipo de equipamientos y servicios tales como guarderías, colegios, centros de salud, centros deportivos, farmacias o supermercados.

Célere Baviera Golf cuenta con una ubicación inmejorable; está situada a 30 minutos del aeropuerto, a 25 minutos de Málaga Capital con salida directa a la autovía del Mediterráneo (A-7) y a tan solo 8 minutos en coche del Puerto Deportivo Caleta de Vélez.





# PROYECTO

**Célere Baviera Golf** es un conjunto residencial único pensado para tu comodidad y la de los tuyos. Ofrece todas las funcionalidades de un residencial moderno, creando un lugar idóneo donde vivir. La promoción consta de 154 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas disponen de plaza de aparcamiento y trastero.

Un espacio único en el que hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas que destacan por su excelente diseño y luminosidad.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética B, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética.

Célere Baviera Golf son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



# ZONAS COMUNES

Conocemos la importancia del tiempo libre con tu familia y amigos, por eso, las zonas comunes son indispensables en cualquiera de nuestras promociones.

En esta urbanización privada podrás disfrutar de espacios para ocio como sala social-gourmet, piscina, gimnasio y zonas verdes.



Sala  
social-gourmet



Piscina



Gimnasio





#### PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



#### GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



#### SALA SOCIAL-GOURMET CON WIFI

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



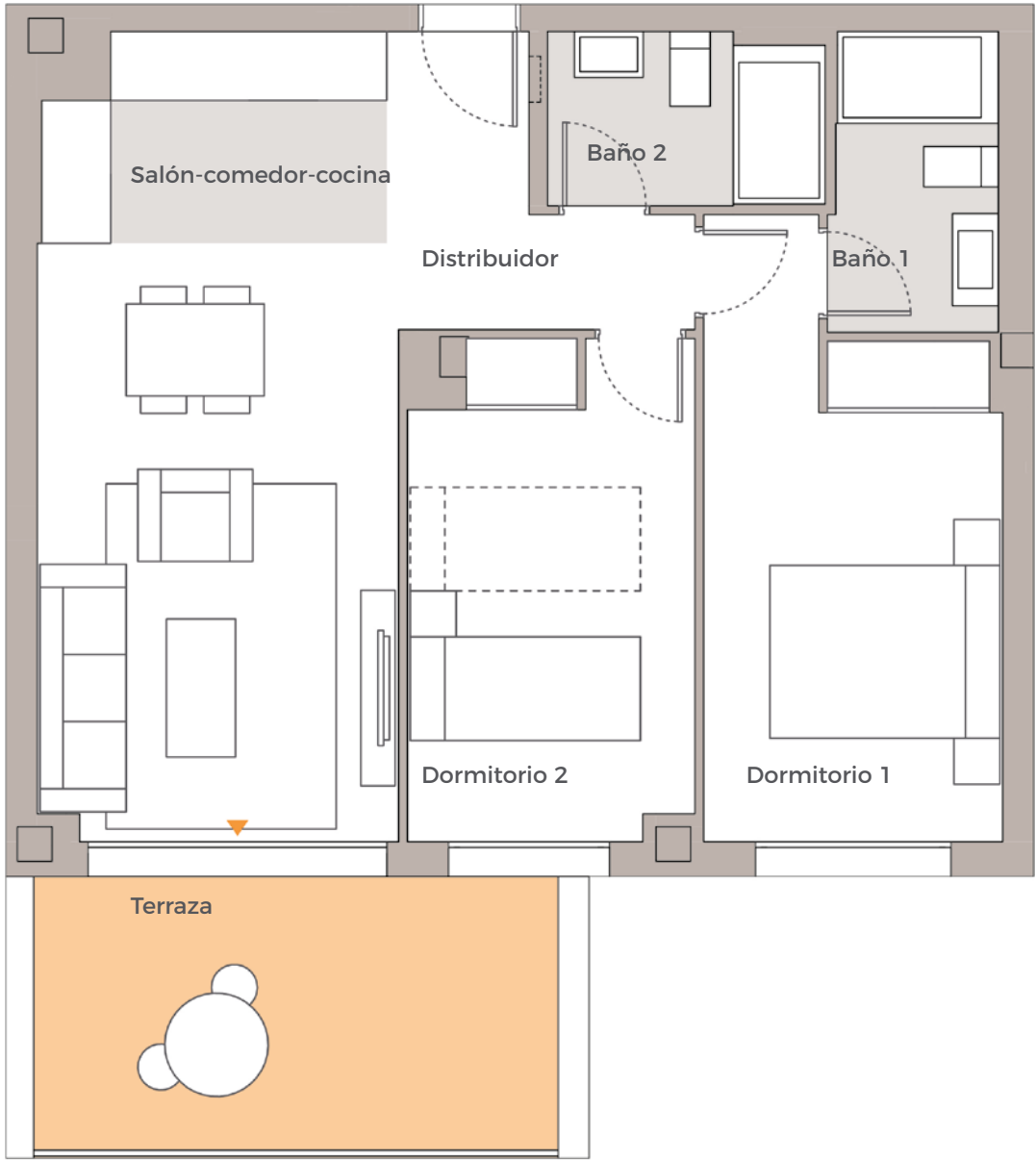


PLANO TIPO 2  
DORMITORIOS  
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 56,00 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Distribuidor         | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1               | 3,70 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| Salón-comedor-cocina | 21,60 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 10,60 m <sup>2</sup> |
| Terraza              | 9,06 m <sup>2</sup>  |

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Superficie útil de vivienda                       | 56,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005        | 61,50 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil de terraza                        | 10,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie const. de vivienda c.c.                | 75,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005 | 82,04 m <sup>2</sup> |

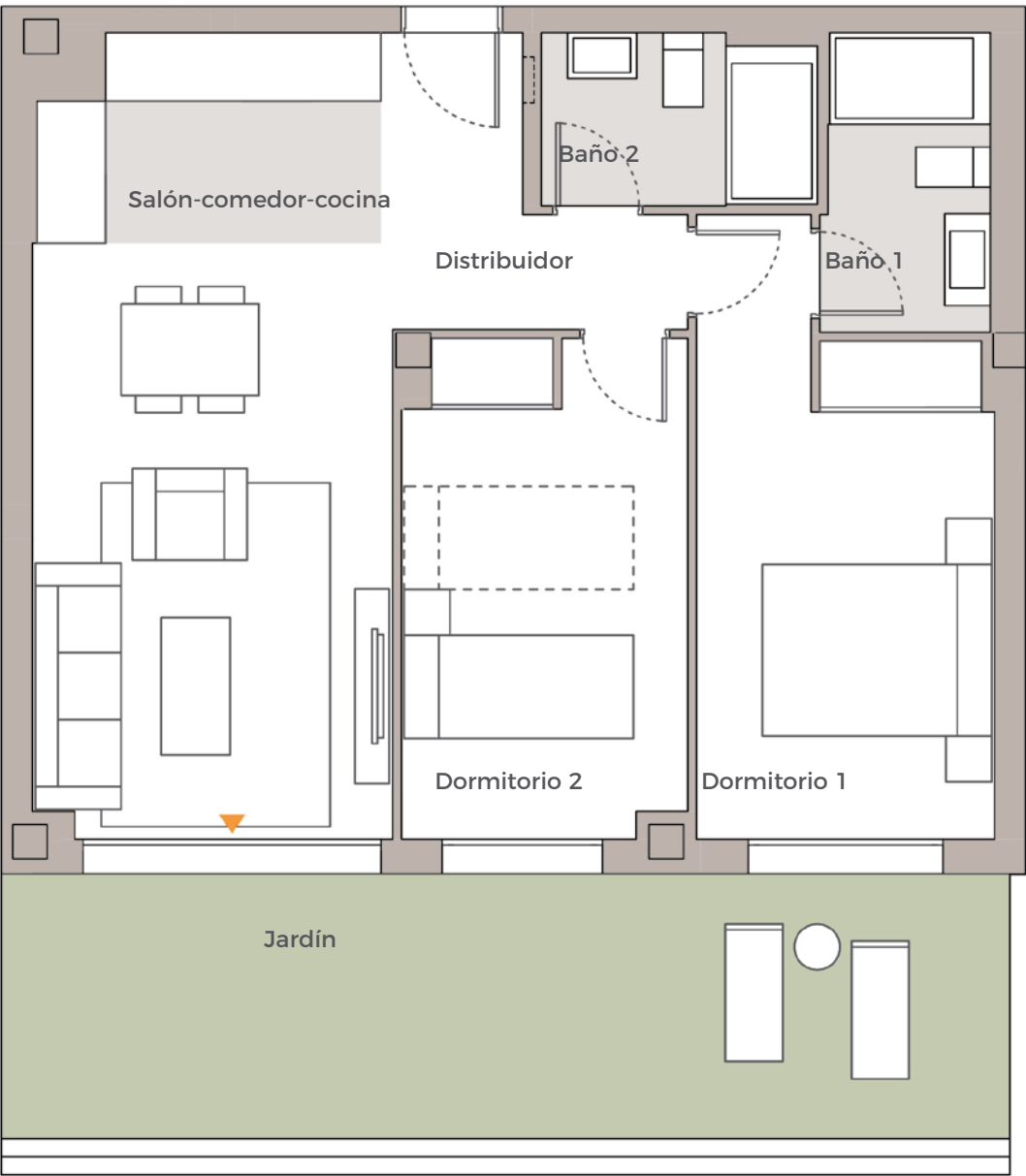


PLANO TIPO 2  
DORMITORIOS  
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 56,00 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Distribuidor         | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1               | 3,70 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| Salón-comedor-cocina | 21,60 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 10,60 m <sup>2</sup> |
| Jardín               | 21,70 m <sup>2</sup> |

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Superficie útil de vivienda                       | 56,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005        | 61,71 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil de jardín                         | 21,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie const. de vivienda c.c.                | 75,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005 | 83,35 m <sup>2</sup> |



PLANO TIPO 3  
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 76,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Distribuidor         | 7,60 m²  |
| Baño 1               | 4,00 m²  |
| Baño 2               | 4,10 m²  |
| Salón-comedor-cocina | 27,90 m² |
| Dormitorio 1         | 13,20 m² |
| Dormitorio 2         | 10,30 m² |
| Dormitorio 3         | 9,70 m²  |
| Escaleras exteriores | 7,10 m²  |
| Terraza              | 10,50 m² |
| Terraza ático        | 51,00 m² |

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| Superficie útil de vivienda                       | 76,00 m²  |
| Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005        | 84,48 m²  |
| Superficie útil de terraza                        | 68,00 m²  |
| Superficie const. de vivienda c.c.                | 105,00 m² |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005 | 116,19 m² |



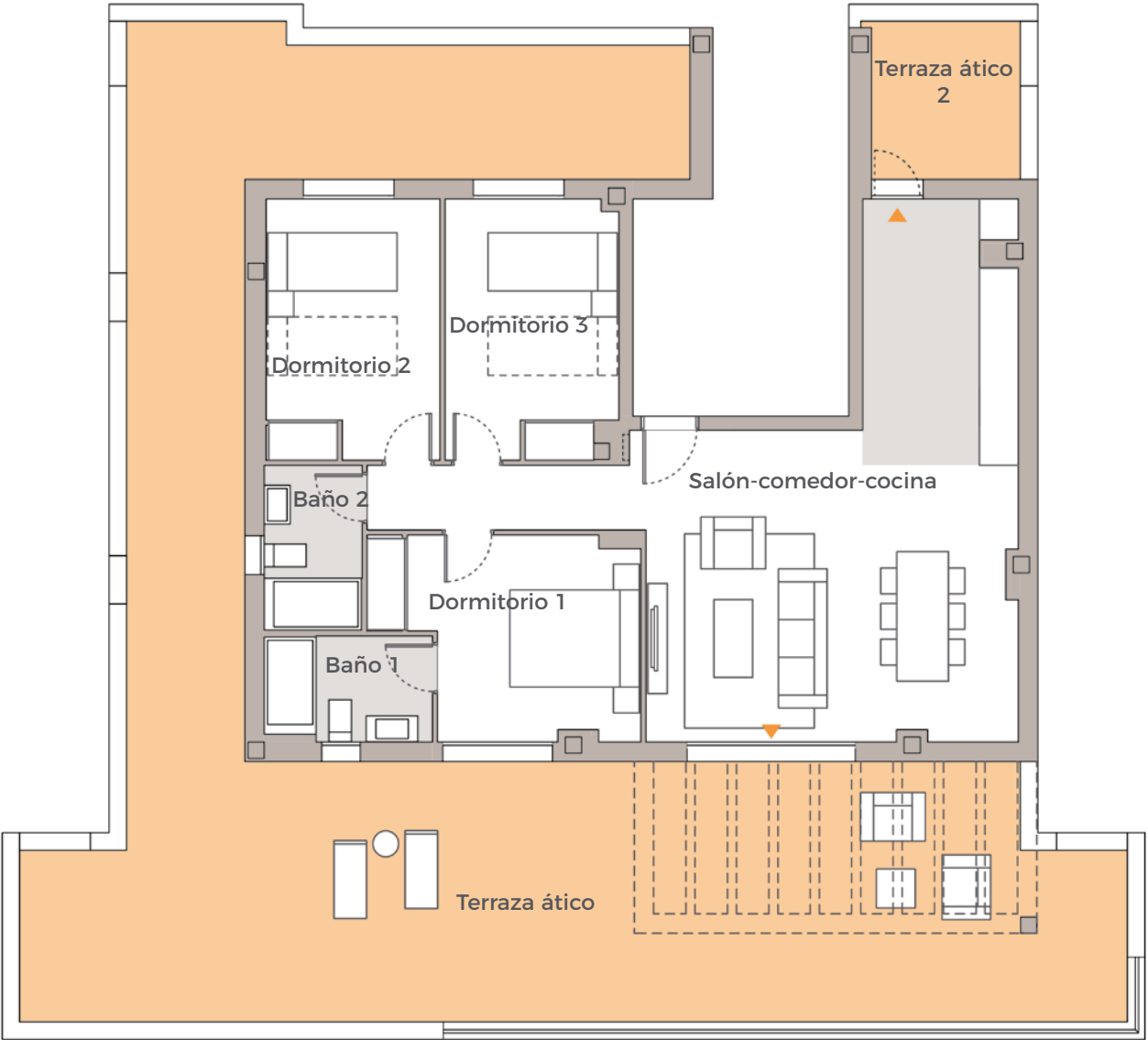
PLANO TIPO 3  
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Distribuidor         | 5,60 m²  |
| Baño 1               | 4,10 m²  |
| Baño 2               | 3,80 m²  |
| Salón-comedor-cocina | 34,50 m² |
| Dormitorio 1         | 11,40 m² |
| Dormitorio 2         | 10,70 m² |
| Dormitorio 3         | 10,60 m² |
| Terraza ático 2      | 5,60 m²  |
| Terraza ático        | 99,60 m² |

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| Superficie útil de vivienda                       | 80,00 m²  |
| Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005        | 88,77 m²  |
| Superficie útil de terraza                        | 104,00 m² |
| Superficie const. de vivienda c.c.                | 112,00 m² |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005 | 123,80 m² |



PLANO TIPO 3  
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 77,00 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Distribuidor         | 7,60 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1               | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Salón-comedor-cocina | 28,50 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 13,20 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 10,30 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 9,70 m <sup>2</sup>  |
| Jardín               | 73,40 m <sup>2</sup> |

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda                       | 77,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005        | 85,03 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil de terraza                        | 73,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie const. de vivienda c.c.                | 105,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005 | 116,19 m <sup>2</sup> |





## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 600€\*.



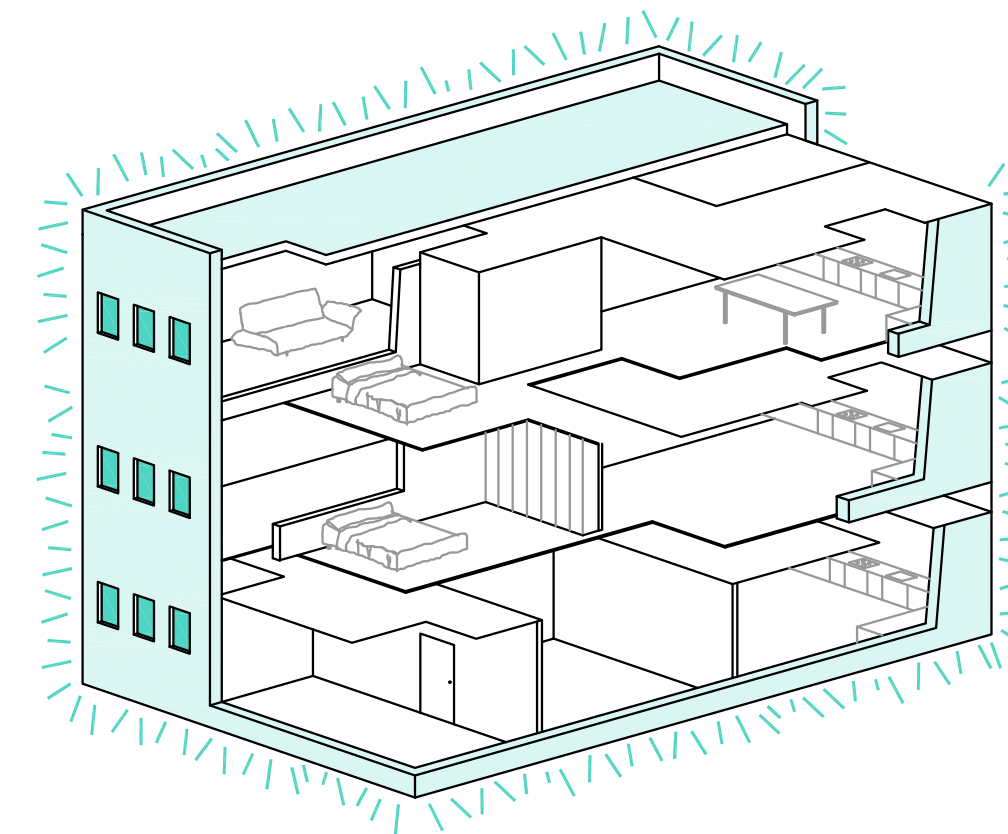
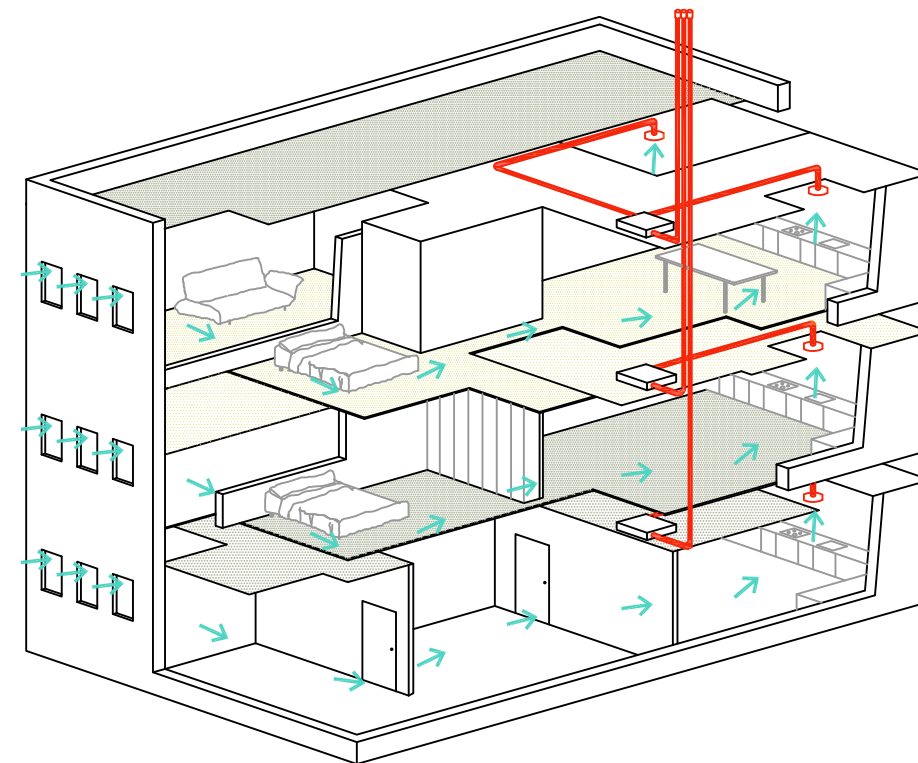
Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinnova.es](http://celereinnova.es)



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

#### Ventilación de viviendas

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Reduce el consumo energético en la vivienda.



#### Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



## VIVIR EN CÉLERE BAVIERA GOLF

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

### Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

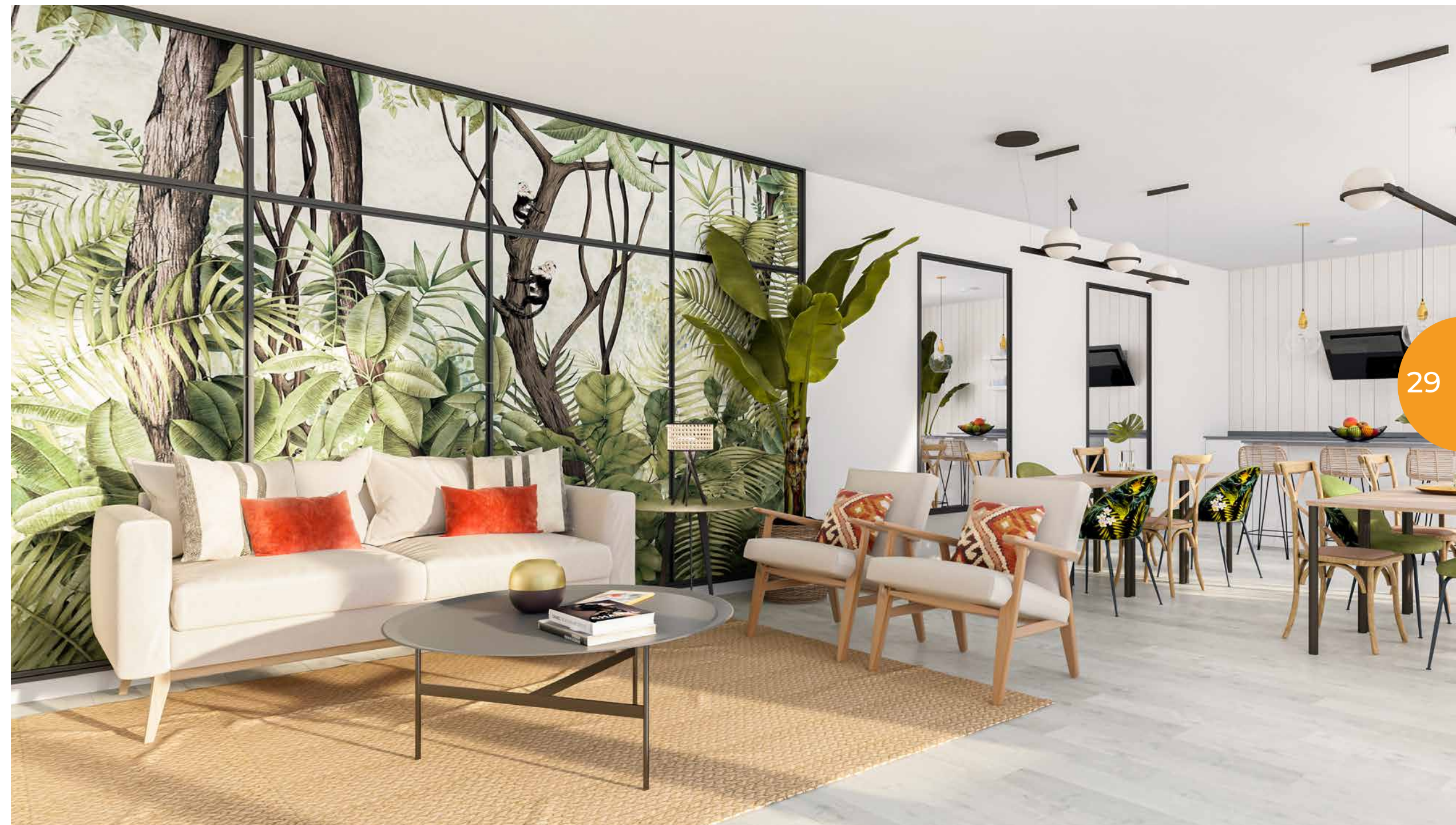
\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

### Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



#### Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



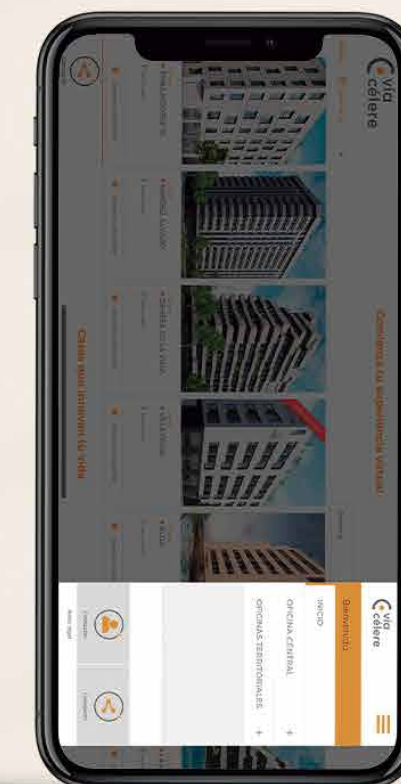
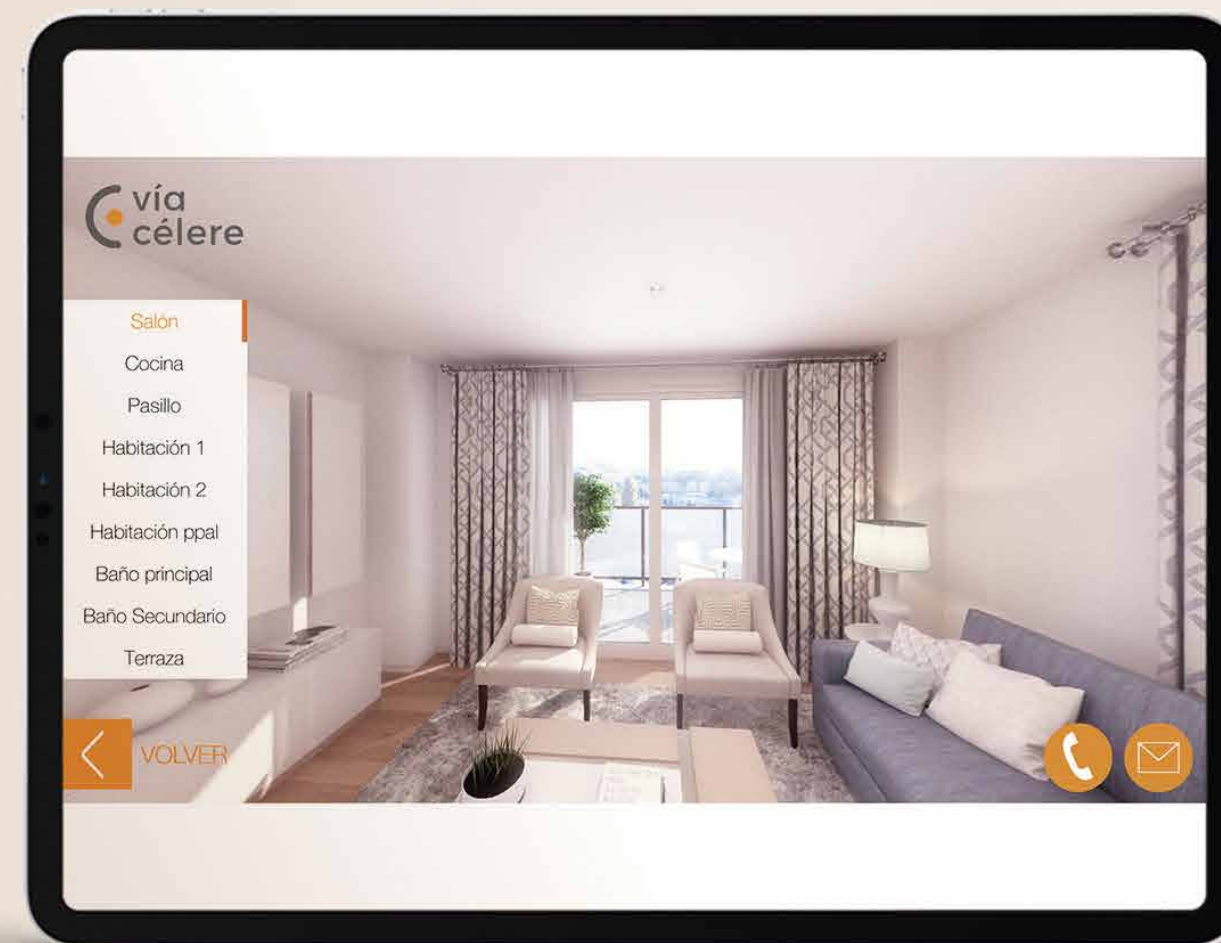


**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**LATINA QUALITY**

**(+34) 952 05 72 32**

**[www.latinaquality.remax.es](http://www.latinaquality.remax.es)**

**Avda. Palma de Mallorca nº 27,  
locales 4 y 5  
Torremolinos, 29620 Málaga**





## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



**Junto a la UAM**, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



**Junto a Ashoka**, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: [viacelere.com/celere-cities](http://viacelere.com/celere-cities)

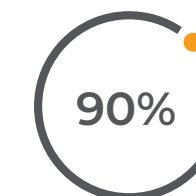


# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

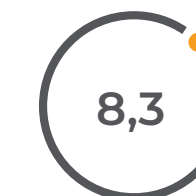
Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos  
recomendaría



En grado  
de satisfacción



En atención  
recibida

## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través  
de Google My Business



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



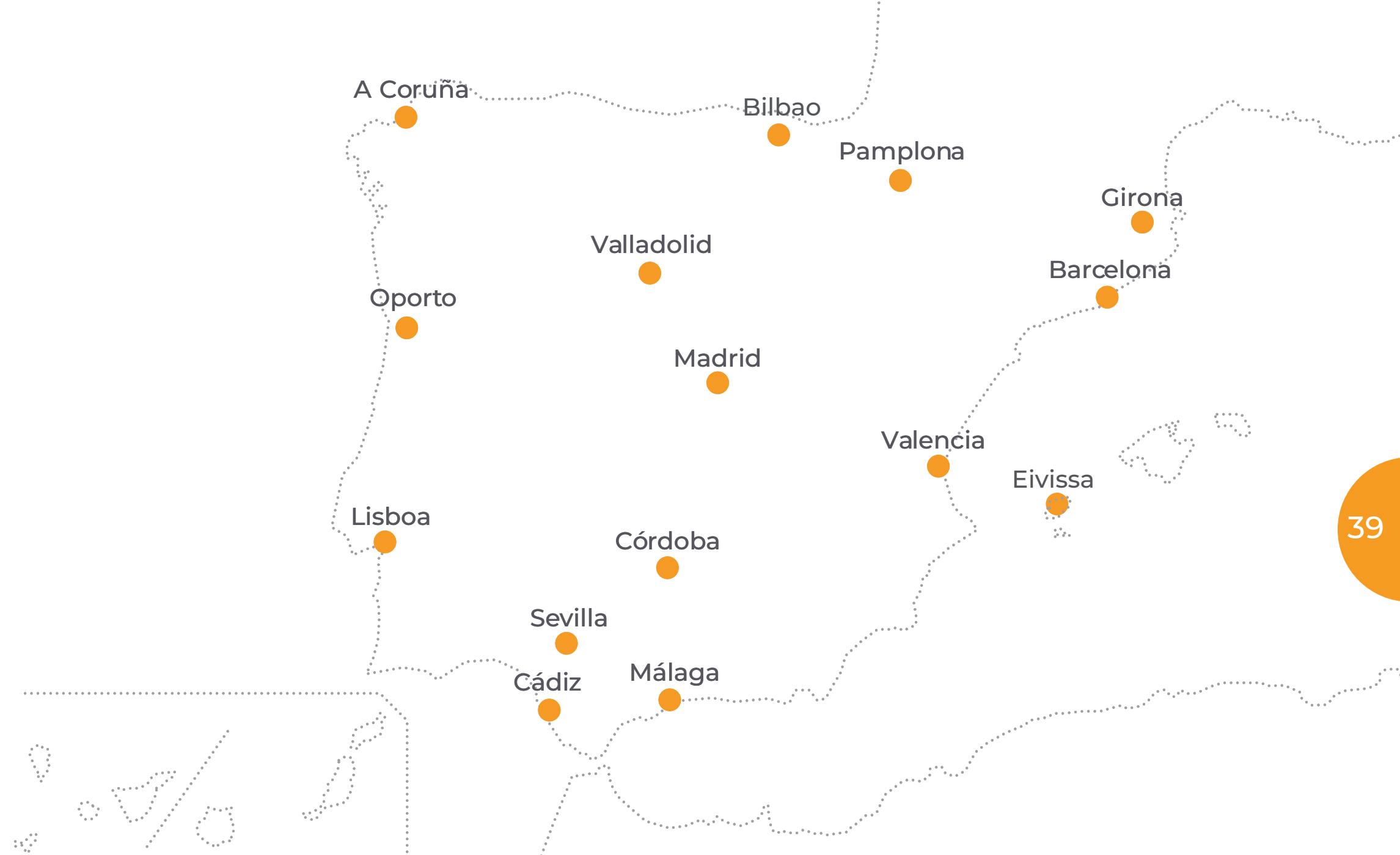
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere  
● **BAVIERA GOLF**  
Vélez-Málaga

